



UNIONE DEI COMUNI  
CIRCONDARIO  
DELL'EMPOLESE VALDELSA

**Procedura aperta "sotto soglia"**  
**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI**  
**CALCIO DI VIA DON MINZONI PER IL COMUNE DI CERTALDO**  
**(art. 164 e ss. D.lgs 50/2016) - Cig 727956356C**

**Processo Verbale**  
**(1° SEDUTA PUBBLICA)**

Il **giorno ventinove del mese di marzo** dell'anno **Duemiladiciotto** in Empoli, presso il Comune di Empoli via G del Papa 41, piano primo Ufficio contratti, alle **ore dieci e quaranta**, la Dott.ssa Sandra Bertini, in qualità di Autorità di gara, senza l'assistenza di testimoni, presiede la seduta pubblica di gara

La stessa Autorità di gara stende questo processo verbale

Non è presente alcuno dei legali rappresentanti degli offerenti

Non è presente il Responsabile unico del procedimento

L'Autorità di gara riassume brevemente:

- in data 23/02/2018. giusta determina n. 133 è stata indetta la procedura di gara di cui all'oggetto;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa- *art. 95 comma 3 D.lgs. 50/2016*);
- il termine ultimo utile per la presentazione delle offerte è spirato alle ore 10.00 del 20/03/2018 (poi procrastinato alle ore 10:00 del 27/03/2018) è pervenuta una sola offerta e **precisamente quella dell'operatore sotto generalizzato**

Operatore economico	C.F.
<b>A.S.D. Calcio Certaldo</b>	<b>03534030485</b>

Stante quanto sopra l'Autorità di gara accede alla piattaforma regionale telematica START per verificare regolarità e completezza dei documenti inseriti nella Busta amministrativa A

Nei confronti del succitato operatore viene attivato soccorso istruttorio senza sanzione per le seguenti motivazioni

1) La cauzione provvisoria risulta priva -in appendice - dell'espresso impegno, del garante, al rilascio della cauzione definitiva in favore del comune di Certaldo

2) La cauzione provvisoria risulta riportare quale durata giorni 180 anziché di giorni 240 come previsto dall'allegato L al bando di gara

La seduta pubblica si chiude alle **ore dieci e minuti cinquantacinque.**

L'AUTORITÀ DI GARA



UNIONE DEI COMUNI  
**CIRCONDARIO  
DELL'EMPOLESE VALDELSA**

**Procedura aperta "sotto soglia"**  
**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI  
CALCIO DI VIA DON MINZONI PER IL COMUNE DI CERTALDO**  
**(art. 164 e ss. D.lgs 50/2016) - Cig 727956356C**

**Processo Verbale**  
**(II° SEDUTA PUBBLICA)**

Il **giorno dieci del mese di aprile** dell'anno **Duemiladiciotto** in Empoli, presso il Comune di Empoli via G del Papa 41, piano primo Ufficio contratti, alle **ore diciannove e zero**, la Dott.ssa Sandra Bertini, in qualità di Autorità di gara, senza l'assistenza di testimoni, presiede la seduta pubblica di gara

La stessa Autorità di gara stende questo processo verbale

Non è presente alcuno dei legali rappresentanti degli offerenti

Non è presente il Responsabile unico del procedimento

L'Autorità di gara dà atto del soccorso istruttorio disposto nei confronti dell'unico offerente (operatore ASD Calcio Certaldo)

La stessa Autorità dopo aver esaminato la documentazione trasmessa dal predetto operatore economico – in esito al citato soccorso istruttorio - dispone l'ammissione alla procedura della A.S.D. Calcio Certaldo

Nei confronti della Associazione – in piattaforma – viene attivata la funzionalità di sistema "approva documentazione"

Viene di eseguito aperta – al solo fine di verificarne i contenuti – la busta B (offerta tecnica) dell'offerente

L'Autorità di gara precisa che non si procederà – relativamente all'offerta tecnica – a valutazione od esame alcuno.

Sarà cura della nominata Commissione giudicatrice valutare l'offerta tecnica dell'A.S.D. Calcio Certaldo

All'uopo l'Autorità di gara dispone che la più volte cennata offerta tecnica venga prontamente trasmesso alla Commissione giudicatrice

La seduta pubblica si chiude alle **ore diciannove e minuti quindici**.

L'AUTORITÀ DI GARA



**CIRCONDARIO  
DELL'EMPOLESE VALDELSA**

Processo verbale di gara

**Procedura aperta "sotto soglia"  
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI  
CALCIO DI VIA DON MINZONI PER IL COMUNE DI CERTALDO  
(art. 164 e ss. D.lgs 50/2016) - Cig 727956356C**

(1° SEDUTA RISERVATA)

Il giorno **Ventisei** del mese di **Aprile** dell'anno **Duemiladiciotto** alle ore **Quindici** e muniti **Trenta** in Empoli presso il Comune di Empoli (Via G. Del Papa 41), piano primo, Ufficio Contratti, in seduta riservata, si è riunita, per iniziare la valutazione delle offerte tecniche dell'unico offerente ammesso alla gara, la Commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice giusta determina n.250 del 29.03.2018 di nomina risulta così composta:

Presidente Dott. Riccardo Gambini

Commissario Dott.ssa Laura Beconcini

Commissario Sig. Giovanni Ciampi

Il signor Giovanni Ciampi è altresì incaricato di formare il processo verbale di gara.

La Commissione giudicatrice preliminarmente, e all'unanimità, decide di attenersi, per la valutazione delle offerte tecniche, alle regole procedurali sotto riprodotte:

A ciascun commissario verrà distribuita la copia fotostatica della documentazione costituente offerta tecnica dell'offerente

L'offerta tecnica verrà letta ad alta voce dal Presidente di Commissione giudicatrice e si procederà, criterio per criterio, alla formulazione dei giudizi discrezionali e all'attribuzione dei punteggi.

Conclusa la valutazione la Commissione giudicatrice stilerà la griglia con il punteggio finale (verificando l'eventuale sbarramento)

Ciò fatto la Commissione giudicatrice inizia la valutazione dell'offerta tecnica.

Nella griglia (allegato A) sono riprodotti i punteggi conseguiti dalla Associazione A.S.D. Calcio Certaldo

La seduta riservata si chiuse alle ore quindici e minuti trentacinque.

Il Presidente di commissione giudicatrice

Il Commissario

Il Commissario e Verbalizzante

Criteria	Max Punteggi	Punteggio Presidente	Comm. Ciampi	Comm. Beconcini	Ev. Media	Punteggio
A1	12	(0,583) 7	(0,583) 7	(0,583) 7	0,583	7,00
A2	5	(0,60) 3	(0,60) 3	(0,60) 3	0,60	3,00
A3	5	0	0	0	0	0,00
A4	5	(0,60) 3	(0,40) 2	(0,40) 2	0,53	2,33
A5	3	(0,333) 1	(0,333) 1	(0,333) 1	0,333	1,00
A6	8	0	0	0	0	0,00
B	7	7	7	7	7	7,00
C	3	(1) 3	(1) 3	(1) 3	1	3,00
D	1	0	(1) 1	(1) 1	0,67	0,67
E	2	(0,50) 1	(0,50) 1	(0,50) 1	0,50	1,00
F	5	0	(0,20) 1	(0,40) 2	0,20	1,00
G	9	9	9	9	9	9,00
H	5	5	5	5	5	5,00
		TOT. 39	TOT. 40	TOT. 41		TOT. 40

ALL. A



**CIRCONDARIO  
DELL'EMPOLESE VALDELSA**

**Processo verbale di gara**

**Procedura aperta "sotto soglia"  
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI CALCIO DI  
VIA DON MINZONI PER IL COMUNE DI CERTALDO  
(art. 164 e ss. D.lgs 50/2016) - Cig 727956356C**

**(III° SEDUTA PUBBLICA)**

Il giorno **Ventisei** del mese di **Aprile** dell'anno **Duemiladiciotto** alle ore **Tredici** e minuti **quaranta**, in Empoli, presso il Comune di Empoli (via G. Del Papa 41), piano primo, Uff. Gare e Contratti, in seduta pubblica, si è riunita la commissione giudicatrice

Detta commissione – in composizione planaria – risulta così costituita

*Presidente Dott. Riccardo Gambini  
Commissario Dott.ssa Laura Beconcini  
Commissario Sig. Giovanni Ciampi*

Il signor Giovanni Ciampi è incaricato di formare il processo verbale di gara.

Non è presente il legale rappresentante dell'unico offerente

Non è presente il Responsabile unico del procedimento del Comune convenzionato

Il Presidente di Commissione brevemente riassume le operazioni di gara svoltesi in precedenza

Il Presidente di Commissione dà pubblica lettura dei punteggi - attribuiti all'offerente – in merito all'offerta tecnica

Detti punteggi sono rappresentati nella tabella – allegato A - accluso al verbale del 26.04.2018 (I° Seduta riservata).

Di seguito si accede alla piattaforma regionale Start

Viene inserito nell'apposito spazio di sistema il punteggio complessivo conseguito dalla Associazione A.S.D. Certaldo Calcio – con l'offerta tecnica (punteggio tecnico complessivo punti 40,00 su 70)

Effettuato quanto sopra, e previa verifica della firma digitale, si procede all'apertura della busta virtuale C (offerta economica) così composta:

- a) *Offerta Economica*
- b) *Dichiarazioni finali offerta economica All. 7*
- c) *Piano economico finanziario (PEF) All. 8*
- d) *Dichiarazioni art.171 comma 3 D.lgs. 50/2016 All. 10*

Il Presidente di commissione, sempre ad alta voce, dà lettura del corrispettivo prezzo annuo netto richiesto dall'offerente al Comune.

Viene di seguito riportato

- a) Contributo prezzo annuo netto Euro 73.750,00

Per effetto di quanto stabilito nell'allegato H alla legge speciale di gara l'offerente consegue, con l'offerta economica punti 30,00 sui 30,00 previsti.

Nell'allegato estrapolato dalla piattaforma risultano visibili entrambi i punteggi (punteggio dell'offerta tecnica e punteggio dell'offerta economica) nonché il punteggio finale 70,00

L'offerta - ex art 97 D.lgs. 50/2016 - non risulta essere anomala non avendo raggiunto il concorrente - sul fronte dell'offerta tecnica il punteggio di 4/5.

In merito al Piano economico-finanziario della concessione (contenuto nella busta virtuale C) la Commissione giudicatrice ritiene opportuno segnalare al Rup del Comune convenzionato l'apertura di una istruttoria per la giustificazione dell'offerta al fine di valutare l'effettiva congruenza con l'attività di gestione dell'impianto sportivo delle voci di spesa in esso indicate.

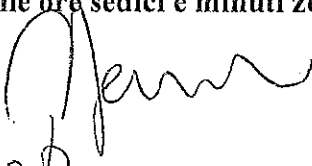
In mancanza di personale dipendente - come dichiarato dalla stessa associazione - non verrà effettuato neppure la verifica sul costo del personale.

La Commissione giudicatrice formula pertanto la proposta di aggiudicazione in favore della Associazione A.S.D. Certaldo Calcio con sede legale a Certaldo C.F. **03534030485** ribadendo che le condizioni economiche di aggiudicazione sono le seguenti: **Contributo prezzo annuo netto Euro 73.750,00**

La proposta di aggiudicazione contenuta in questo processo verbale verrà prontamente trasmessa al Responsabile PO del servizio gare e contratti/Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza del medesimo.

**La seduta pubblica si chiude alle ore sedici e minuti zero**

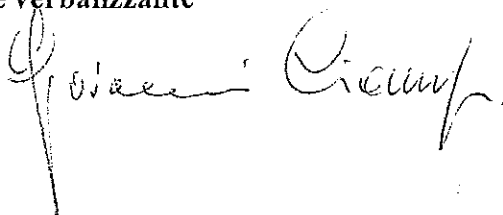
**Il Presidente di commissione**



**Il commissario**



**Il commissario e verbalizzante**





# REGIONE TOSCANA Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Sandra Bertini

LOGOUT

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO GARA COMUNICAZIONI VALUTAZIONE **▼** FASCICOLO DI GARA

martedì 22 maggio 2018 17:08:56

002962/2018 PROCEDURA APERTA "SOTTOSOGLIA" CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI CALCIO DI VIA DON MINZONI PER IL COMUNE DI CERTALDO (art. 164 e ss. D.lgs 50/2016) - Cig 727956356C

## CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI CALCIO DI VIA DON MINZONI PER IL COMUNE DI CERTALDO

CIG : 727956356C

Importo complessivo di oneri di sicurezza : € 76.270,00

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
AMMINISTRATIVA	TECNICA	ECONOMICA	CLASSIFICA

Offerta anomala \* > Soglia tecnica = 56,00 Soglia economica = 24,00

Punteggi MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI **▼**

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
A.S.D. CALCIO CERTALDO	40,00	30,00	€ 73.750,00	70,00	DESIGNA
Mostra i dettagli <b>▼</b>	Totale	Totale			